

أستعمالات الارض الحضرية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 م

م.م محمد حسن علي حمد المجعوى¹

¹ جامعة سامراء / كلية التربية / قسم الجغرافية - العراق

Mohamed_hasan@uosamarra.edu.iq

ملخص. مدينة الإسحاقى، مركز ناحية تابع لقضاء بلد في صلاح الدين، تقع على نهر دجلة على بعد 100 كم من بغداد، وتتميز بارتفاع يتراوح بين 35-65م وانحدار 0.25 م، وتأسست تاريخياً مع مشروع ري إحيائي، وأصبح لها طابع زراعي وحضري، وسكانها 5035 نسمة عام 2025، مع معدل نمو منخفض (0.44%) سكانها موزعون على أحياء مثل الكهرباء، الانتصار، الشرطة، الزهور، الهوداني والوحدة. تمتاز بنسبة عالية من الاستعمال السكني (63.11%) مع (4711م² وحدة سكنية، معظمها طراز قديم ومتوسط، مع ملكية غالبيتها (84.9%). الاستعمال الصناعي محدود (202,500) م² ويشمل ورش التجارة وتصليح السيارات، بينما يشكل النشاط التجاري 215 مؤسسة على مساحة 17,500 م² بأهم القطاعات البقالة والملابس والمواد الإنشائية. توجد مرافق مجتمعية متنوعة، بما فيها 13 مؤسسة تعليمية ومركز صحي واحد، وأربعة مساجد، و9 مؤسسات ترفيهيه، وأن البنى التحتية تشمل خدمات الماء والكهرباء وبرج اتصالات، و مع غياب شبكات صرف صحي، بينما استعمالات النقل احتلت مساحة كبيرة (1,077,100م²) وتتركز على الشوارع الرئيسية والفرعية، إلى جانب محطة وقود صغيرة. بشكل عام، تبرز صورة استعمالات الأراضي هيمنة السكن، مع ضعف النمو الصناعي والخدمي، واعتماد كبير على شبكة الطرق كمقوم أساسي للنشاط الحضري.

الكلمات المفتاحية: أستعمالات الأرض الحضرية، مدينة الإسحاقى، 2025، السكني، الصناعي، التجاري، الخدمات المجتمعية، الوظائف الإدارية، البنية التحتية، النقل، النمو السكاني، الأحياء السكنية.



Abstract. Al-Ishaqi City, a sub-district center in the Balad District of Salah al-Din, is located on the Tigris River, 100 km from Baghdad. It is characterized by an elevation ranging from 35 to 65 meters and a slope of 0.25 degrees. Historically established with a revitalization irrigation project, it has developed an agricultural and urban character. Its population was estimated at 5,035 in 2025, with a low growth rate (0.44%). Its residents are distributed among neighborhoods such as Al-Kahraba, Al-Intisar, Al-Shorta, Al-Zuhur, Al-Hudani, and Al-Wahda. It is characterized by a high percentage of residential use (63.11%), with 4,711 housing units, most of which are old and medium-sized, with the majority (84.9%) being privately owned. Industrial use is limited (202,500 m²), including carpentry and auto repair shops. Commercial activity comprises 215 establishments covering an area of 17,500 m², with the most important sectors being grocery stores, clothing, and construction materials. There are various community facilities, including 13 educational institutions, one health center, four mosques, and nine recreational facilities. Infrastructure includes water and electricity services and a communications tower, but there are no sewage networks. Transportation uses occupy a large area (1,077,100 m²) and are concentrated on main and secondary streets, along with a small gas station. Overall, the land use profile highlights a predominance of residential areas, with weak industrial and service growth, and a heavy reliance on the road network as a primary component of urban activity.

Keywords: Urban land uses, Al-Ishaqi City, 2025, residential, industrial, commercial, community services, administrative functions, infrastructure, transportation, population growth, residential neighborhoods.

المقدمة

زاد اهتمام الجغرافيين في مجالات الجغرافية الاقتصادية وجغرافية العمران بدراسة عمليات المسح الشامل لكل ما هو قائم على سطح الأرض، سواء أكان ثابتاً أم متغيراً، في منطقة محددة لتحديد أنماط استعمالات الأرض. وتوفر دراسة استعمالات الأرض في المدن معلومات مهمة عن الهيكل الطبيعي للمدينة وسكانها وأنشطتهم المختلفة، سواء من حيث الاستخدام السليم للأرض أو سوء استخدامها أو عدم استغلالها، كما تسهم هذه المعلومات في عمليات التحليل واتخاذ القرارات المتعلقة بإعادة التخطيط لاستعمالات الأرض، ونظراً لأهمية دراسة استعمالات الأرض في المدن، جاءت هذه الدراسة لتسليط الضوء على استعمالات





الأرض في مدينة الإسحاق، واشتملت على مقدمة تضمنت حدود البحث ومشكلته وفرضيته وأهدافه، فضلاً عن لمحة تاريخية عن المدينة، كما ناقش البحث نمو السكان واستعمالات الأرض الحضرية فيها.

مشكلة البحث :

المشكلة في الدراسة الجغرافية عبارة عن سؤال يراد الإجابة عنه والمشكلة هنا ((ما صورة توزيع استعمالات الأرض الحضرية في مدينة الإسحاق لعام 2025 ؟))

فرضية البحث :

ان صور توزيع استعمالات الأرض الحضرية تظهر متداخلة مع بعضها.

أهداف البحث:

يهدف البحث الى دراسة مدينة الإسحاق من خلال دراسة استعمالات الأرض الحضرية فيها وتحديد نوع استعمالات الأرض الحضرية فيها وتحديد نوع الاستعمالات وتوزيعها ونسبها من مجموع مساحة المدينة الكلية والمعمورة وتقويم كفاية هذه الاستعمالات الأرض.

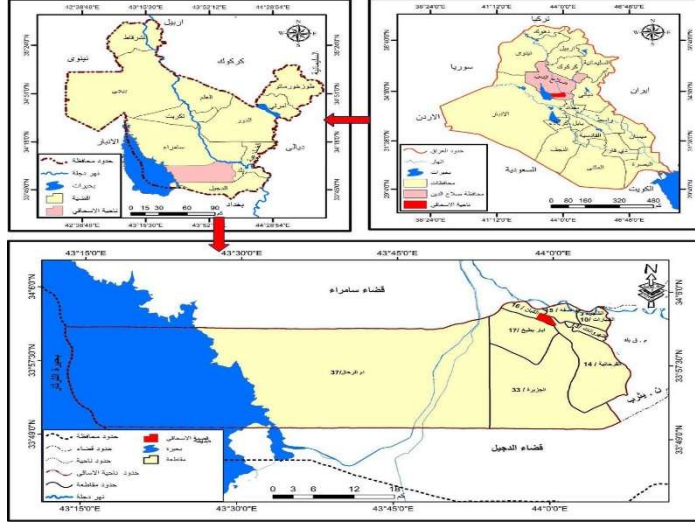
منهجية البحث:

اعتمد الباحث على المنهج التاريخي في دراسة نشأة المدينة فضلاً عن المنهج الوصفي والمنهج التحليلي من خلال جمع معظم البيانات من خلال الدراسة الميدانية .
حدود البحث المكانية و الزمانية :

الحدود الزمانية: وتمثل بمركز مدينة الإسحاق وبعدها الاحياء السكنية و البالغ (6) أحياء سكنية التي تمثل حدود الدراسة وتقع منطقة الدراسة بين دائرتي عرض (33,51° و 30° و 34° شمالاً) وخطي طول (45°, 64° و 44°, 50° شرقاً) الخريطة (1)، تابعة لقضاء بلد في وسط محافظة صلاح الدين، يحدها من جهة الجنوب قضاء بلد و من جهة الشمال سامراء ومن جهة الغرب تحدها منطقة الجزيرة التي تحاذي بحيرة الثرثار أما من جهة الشرق فيحدها نهر دجلة، تبلغ مساحة مدينة الإسحاق حوالي 1560 دونماً، أي ما يعادل 3,900,000 متر مربع.



الحدود الزمانية: تتحدد بعام 2025م.



خريطة (1) الموقع الجغرافي لمدينة الإسحاق

المصدر: بالاعتماد على:

- (1) وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الإدارية مقياس الرسم (1:1000000)، لعام 2000.
- (2) وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة محافظة صلاح الدين بمقياس 250000، لسنة 2018

1. المبحث الاول -النشأة التاريخية والمعطيات الطبيعية والبشرية لمدينة الإسحاق

مدينة الأسحاق: هي مدينة صغيرة ومركز ناحية، تابعة لقضاء بلد في وسط محافظة صلاح الدين على خط عرض 45° على الطريق الرئيس الذي يربط بغداد بتكريت والموصل. تقع على نهر دجلة وتحيط بها العديد من القرى الزراعية. تبعد عن مدينة بغداد 100 كم. يحدها من جهة الجنوب قضاء بلد و من جهة الشمال سامراء ومن جهة الغرب تحدها منطقة الجزيرة التي تحاذي بحيرة الثرثار أما من جهة الشرق فيحدها نهر دجلة حيث كانت مدينة الأسحاق تسمى سابقا الاسطبلات نسبةً إلى اسطبلات الخيول التي كانت موجودة في هذه المنطقة خلال العشرينات من القرن الماضي إبان الاحتلال البريطاني للعراق (السامرائي، مجيد، 2022، ص 62)، وسميت المدينة حاليًا بمدينة الإسحاق، ويعود سبب التسمية



إلى مشروع ري الإسحاق، الذي يمر من نهر دجلة قادمًا من سامراء ويتجه نحو أراضيها و يُعتبر نهر الإسحاق من الأنهار قديمة العهد، حيث يعود تاريخه إلى العصور القديمة، وكان قائمًا منذ العصر الأشوري، وكان يتفرع من الضفة اليمنى لنهر دجلة جنوب مدينة تكريت، ويمتد جنوبًا حتى ينتهي عند منخفض عقروق، حيث كان يروي القسم الأكبر من أراضي الجزيرة الممتدة بين نهري دجلة والفرات، شمال مدينة سامراء (نجيب خروفة وآخرون، 1984، ص300)، حيث تُرك هذا المشروع مهملاً لأمد طويل، وتسبب ذلك في اندثاره، وتحول مجرى نهر دجلة عن مجراه الرئيسي، رغم أن آثار مجراه كانت واضحة في المنطقة. عندما شعر الخليفة العباسي المعتصم بالله بحاجة الجانب الغربي من سامراء إلى المياه لإرواء المزارع والبساتين، بحث عن مصدر لإمداد المياه، وأشار عليه بإحياء النهر المندرس الذي كان قد انقطع. ففي عهد الخليفة، كلف رئيس الشرطة إسحاق بن إبراهيم الخزاعي بالإشراف على إعادة إحياء هذا النهر من عام 218 هـ إلى 227 هـ (833-842 م). بذل إسحاق الكثير من الأموال والجهود لإنعاش النهر وإعادة تدفق المياه فيه، حتى عادت الحياة إليه مجددًا (المياحي، خلدون فليح حسن، 2012، ص90)، لذلك أرتبط اسم مدينة الإسحاقى بأسم هذا المشروع، فإن المدينة سُميت بهذا الاسم نسبة إلى إسحاق بن إبراهيم الخزاعي، الذي لعب دورًا رئيسيًا في إنقاذ النهر وإعادة إحيائه. ويُعتبر مشروع الإسحاقى، نسبة إلى إسحاق، أحد إنجازاته الكبرى، ولذا أطلق اسمه على المدينة التي أصبحت تحمل هذا الاسم تيمُنًا بالدور الحضاري والمهم الذي قام به في إحياء نهر دجلة وتحسين حياة السكان (سوسة، احمد، 1948، ص79).

1.1. المعطيات الطبيعية والبشرية لمدينة الإسحاقى:

تقع مدينة الإسحاقى في بداية السهل الرسوبي ضمن حدوده الشمالية، وتتميز بانبساطها، حيث يغلب على سطحها السهلية مع بعض التلال المنتشرة ووضفاف الأنهار القديمة والحديثة. ويكاد سطح المنطقة يخلو من التباين، إذ أن الأشكال الطبوغرافية الموجودة ناتجة عن نشاط الأنهار وتأثير الإنسان (المشاخي، آياد نصيف جاسم، 2018، ص18)، و يمتد الفرق بين أعلى وأخفض نقطة في المنطقة حوالي 56.5 متر فوق مستوى سطح البحر، حيث تقع أعلى نقاطها في الشمال الغربي بارتفاع 65 متر، بينما توجد أدنى نقاطها في الجنوب الشرقي قرب نهر دجلة بارتفاع 35 متر، مما يجعل الانحدار العام بطيئاً ويبلغ معدله حوالي 0.25 درجة، ويتميز المظهر الطبوغرافي لمدينة الإسحاقى بالانبساط وقلة العوارض الطبيعية، وانحدارها البطيء من شمال المنطقة إلى جنوبها، مما يجعلها من أفضل المناطق الملائمة للتوسع العمراني والخدمي. كما يسهل ذلك شق الطرق بتكاليف اقتصادية منخفضة، ويسهل إيصال الخدمات لسكان المدينة عبر شبكة من الطرق الرئيسية والثانوية التي تربط الأحياء السكنية لمدينة الإسحاقى مع بعضها (المجمعي، محمد حسن





علي حمد، 2022، ص 21)، وأن استواء سطح المدينة يمنح المخططين القدرة على التحكم بسهولة في توزيع واستغلال الأراضي المستقبلية، بما يشمل الاستخدامات السكنية، الصناعية، التجارية، الخدمية، الإدارية، والترفيهية، بالإضافة إلى تخطيط شبكات البنية التحتية الحيوية مثل الماء والكهرباء والصرف الصحي وخدمات الإنترنت، مما يعزز فرص النمو الحضري المتوازن والازدهار السريع للمدينة، حيث تقع منطقة الدراسة تحت تأثير المناخ الصحراوي الحار والجاف طبقاً لتصنيفين كوبين (*Koppen*) ، وديما رتون (*De martonne*) المناخيين (الصبيحي، علي مخلف سبع، 2008، ص 415)، يعد المناخ عاملاً مؤثراً في تنظيم استخدامات الأراضي الحضرية داخل المدينة، بما يشمل المناطق السكنية، الصناعية، التجارية، الإدارية، الترفيهية، والخدمية، إضافة إلى شبكات البنية التحتية الحيوية مثل الماء والكهرباء وخدمات الإنترنت، مع الأخذ بعين الاعتبار تأثيره على الأبنية والشوارع لضمان الإضاءة الطبيعية وتهئية مساحات الظل (الجنابي، 1987، ص 129)، نظراً لموقع مدينة الإسحافي في السهل الرسوبي، فإن تربة المنطقة المكونة من ترسبات نهرية مفتتة وصخرية وأملاح ذائبة تؤثر في إمكانيات إقامة الأبنية والخدمات الحضرية واستقرارها على المدى الطويل (المجمعي، محمد حسن علي حمد، ص 32).

1.2. سكان مدينة الإسحافي وتوزيعها الجغرافي:

يعد النمو السكاني في العالم من أبرز الظواهر الديموغرافية المميزة في العصر الحديث التي تتزايد سكانها بمعدل أكبر يزيد عن معدل التزايد في التنمية الاقتصادية بها، وعلى إمكانيات توفير الغذاء لسكانها في ظل الظروف الراهنة (الكعبي، مرتضى مظفر سهر، 2022، ص 171)، يتضح من بيانات الجدول (1) والشكل (1) أن معدل النمو السكاني في مدينة الإسحافي للفترة 2020-2025 بلغ نحو 0,44% سنوياً، وهو معدل منخفض يعكس استقراراً سكانياً نسبياً وبطءاً واضحاً في التوسع العمراني مقارنة بالمدن العراقية الأخرى. يوضح التحليل المكاني للأحياء أن النمو كان متقارباً بين معظمها، مع استثناء حي الوحدة الذي سجل معدل نمو أعلى نسبياً (0,45%) نتيجة توافر مساحات قابلة للإعمار. أما الأحياء القديمة والمكتظة مثل الكهرباء، والانتصار، والشرطة، والزهور، والهوداني، فقد شهدت زيادات طفيفة نتيجة محدودية الأراضي القابلة للتوسع ومشكلات البنية التحتية، بالإضافة إلى العوامل الاقتصادية والخدمية، و ارتفع عدد سكان المدينة من 4923 نسمة عام 2020 إلى 5035 نسمة عام 2025، أي بزيادة 112 نسمة فقط خلال خمس سنوات، مما يعكس محدودية النمو السكاني. على الرغم من انخفاض معدل النمو، فإن أي زيادة سكانية تؤثر بشكل مباشر على استعمالات الأرض الحضرية، مسببة ضغوطاً على الأحياء السكنية القائمة، وزيادة الحاجة إلى توسع عمراني جديد، وكذلك ارتفاع الطلب على النشاط التجاري والصناعي والخدمات



التعليمية والصحية والإدارية، مع تأثير واضح على البنية التحتية، خاصة شبكات الماء والكهرباء والاتصالات.

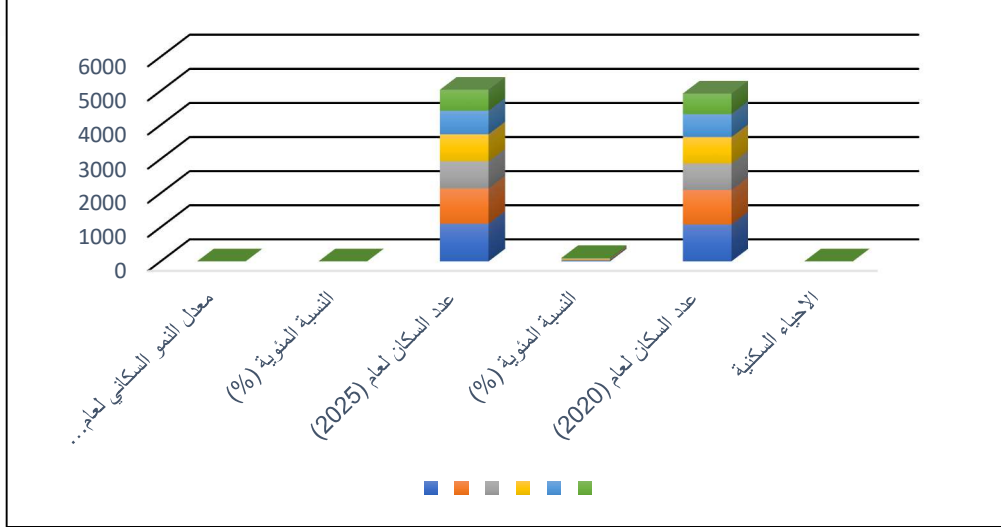
جدول (1) التوزيع الجغرافي لسكان مدينة الإسحاقى حسب الاحياء السكنية لعامين (2020-2025م)

ت	الاحياء السكنية	عدد السكان لعام (2020)	النسبة المئوية (%)	عدد السكان لعام (2025)	النسبة المئوية (%)	معدل النمو السكاني لعام (2020-2025)
1-	الكهرباء	1081	21.95	1105	21.94	0,44
2-	الأنتصار	1012	20.55	1035	20,55	0,44
3-	الشرطة	776	15.76	794	15,76	0,44
4-	الزهور	775	15.74	793	15,74	0,44
5-	الهوداني	677	13.75	692	13,74	0,44
6-	الوحدة	602	12.23	616	12,23	0,45
	المجموع الكلي	4923	100%	5035	100%	-

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات:

1. مديرية البلديات العامة صلاح الدين،شعبة بلدية الاسحاقى وحدة تنظيم المدن بيانات (غير منشورة)،2025م.
2. وزارة التخطيط الجهاز المركزي للاحصاء مديرية احصاء صلاح الدين، بيانات (غير منشورة)،2020م .

الشكل (1) التوزيع الجغرافي لسكان مدينة الإسحاقى حسب الاحياء السكنية لعامين (2020-2025م)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات الجدول (1).

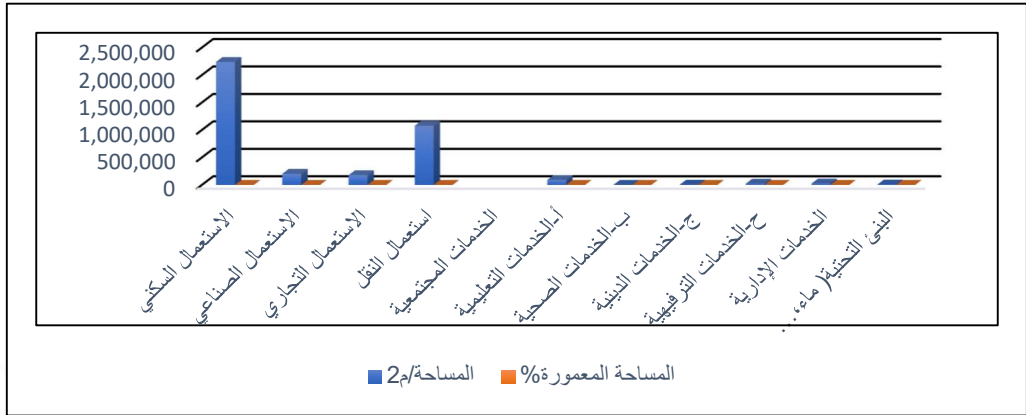
2. المبحث الثاني – استعمالات الارض الحضرية في مدينة الإسحاقى

يُعدّ مفهوم استعمالات الأرض الحضرية من المفاهيم الواسعة والمعقدة، إذ يختلف الباحثون في تحديده، لكنه في جوهره يعبر عن طبيعة العلاقة المتبادلة بين الإنسان والأرض، ويُقصد به نشاط الإنسان القائم على الأرض وارتباطه المباشر بها، بما يشمل مختلف الفعاليات التي تُمارَس على وحدة مكانية محددة، مثل الأنشطة السكنية، الصناعية، التجارية، والخدمية، وتبرز أهمية دراسة استعمالات الأرض الحضرية في مجال جغرافية المدن، لكونها تُعنى بفهم المدينة ووظائفها، حيث تمثل هذه الوظائف الأساس الذي يبرر وجود المدينة، باعتبارها مركزاً رئيسياً للنشاطات التجارية والإدارية والصناعية والخدمية إلى جانب الوظيفة السكنية (الموسوي، محمدعرب، 2018، ص327)، و تتعدد استعمالات الأرض داخل مدينة الإسحاقى مهما كان حجمها صغيراً، حيث تنقسم المساحة المعمورة فيها إلى مجموعة من الاستعمالات الأساسية، المتمثلة بالوظائف التي تؤديها لخدمة سكانها أو سكان المدن المجاورة. وتشمل هذه الوظائف الاستعمالات السكنية، التجارية، الإدارية، والدينية، ومع توسع حجم المدينة وازدياد أهمية موقعها، يزداد تنوع استعمالات الأرض وتتوسع وظائفها لتشمل أنشطة أخرى كالصناعية، الصحية، التعليمية، الترفيهية (الترويحية)، إضافةً إلى استعمالات النقل وغيرها (الهيتمي، صبري فارس، 1986، ص55).

جدول (2) استعمالات الارض الحضرية لمدينة الإسحاقى لعام 2025 م

ت	صنف الاستعمال	المساحة/م ²	المساحة المعمورة%
-1	الاستعمال السكني	2,239,200	60,70
-2	الاستعمال الصناعي	202,500	5,49
-3	الاستعمال التجاري	17,500	0,47
-4	استعمال النقل	1,077,100	29,20
الخدمات المجتمعية			
	أ-الخدمات التعليمية	90,000	2,44
	ب-الخدمات الصحية	2,000	0,05
	ج-الخدمات الدينية	4,800	0,13
	ح-الخدمات الترفيهية	21,918	0,59
-6	الخدمات الإدارية	25,861	0,70
-7	البنى التحتية(ماء، كهرباء)	8,000	0,22
	المجموع	3,848,879	%100

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامة صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاق، تخطيط المدن، بيانات غير منشورة، 2025 .
الشكل(2) استعمالات الارض الحضرية لمدينة الإسحاق لعام 2025 م



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات الجدول.(2)

أولاً- الاستعمال السكني:

يُعد الاستعمال السكني من أبرز المظاهر العمرانية التي تُشكل النسيج الحضري للمدينة، ويمثل حاجة إنسانية أساسية توفر للفرد الأمن والراحة والانتماء للمجتمع. ويعرف السكن بأنه مجموعة الوحدات المعمارية

المخصصة لإيواء الإنسان، والمهياة بشروط الإقامة والحماية ومتطلبات الحياة الأساسية، كما يعكس التراث الحضاري ويبرز التمايز الطبقي داخل المجتمع (عمر، 2016، ص273)، تشير بيانات الجدول (2) و الشكل (2) إلى أن مساحة الاستعمال السكني في مدينة الإسحاقى تبلغ 2,239,200 م²، أي ما نسبته 60,70% من مساحة المدينة المعمورة، ومن جدول (3) يتضح ويبلغ مجموع الوحدات السكنية وقطع الأراضي في المنطقة 7,464 وحدة، منها 2753 وحدة سكنية مشيدة وأهولة بنسبة 36,88% ومساحة 825,900 م²، بينما بلغت قطع الأراضي المبنية وغير المبنية 4711 قطعة بنسبة 63,11% ومساحة 1,413,300 م²، وتعكس هذه البيانات أن غالبية الاستعمالات السكنية مأهولة وتشكل النسيج العمراني الرئيسي للمدينة، مع وجود مساحة غير مستغلة تمثل إمكانيات توسع مستقبلية للبناء والتطوير العمراني، مما يتيح إمكانية زيادة الكثافة السكانية والعمرانية مع مرور الوقت.

جدول (3) الاستعمال السكني وخصائص الوحدات السكنية في مدينة الإسحاقى 2025م

الوحدات السكنية وخصائصها	العدد	النسبة المئوية (%)	المساحة (م ²)
الوحدات السكنية (المشيدة و المسكونة)	2753	36,88	825,900
عدد قطع الارض (المبنية و غير المبنية)	4711	63,11	1,413,300
المجموع الكلى	7,464	%100	2,239,200

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاقى، تخطيط المدن، بيانات غير منشورة، 2025 .

2.1. الطراز العمرانية وتوزيعها المكاني في مدينة الإسحاقى:

يبين الجدول (4) أن مجموع الوحدات السكنية في مدينة الإسحاقى يبلغ 4,711 وحدة سكنية بمساحة إجمالية قدرها 1,413,300 م²، موزعة بين الطرز العمرانية الثلاثة: القديم، المتوسط، والحديث.

أولاً - الوحدات ذات الطراز القديم: وهي ظاهرة عمرانية لا تخلو منها المدن مهما كبرت أو صغرت وتظهر هذه المساكن في الغالب على شكل جيوب عمرانية صغيرة، ذات مساحات محدودة، وغرف ضيقة، وريدية التهوية و كما أنها تقتصر إلى الخدمات والمرافق الأساسية مثل مياه الشرب النقية وشبكات الصرف الصحي، ويؤدي سوء أوضاعها الصحية إلى انتشار الأمراض بين قاطنيها، فضلاً عن أن معظمها متهالك وآيل للسقوط. ورغم هذه المشكلات، فإنها ما تزال تستوعب أعداداً كبيرة من السكان، ولا سيما ذوي الدخل



المحدودة والحرفيين، الأمر الذي يجعل من الصعب إزالتها أو استبدالها في الوقت الحالي ما لم تتوفر مشاريع إسكانية بديلة قادرة على استيعاب هذه الأعداد (عمر محمد علي محمد، ص275)، بلغ عددها (706) وحدة سكنية بمساحة تقدر بـ211,800 م²، أي ما نسبته 15% من مجموع الوحدات السكنية. يتركز هذا الطراز بشكل رئيسي في حي الكهرباء وحي الانتصار، حيث يمثلان النواة الأولى للنسيج العمراني للمدينة، وتمتاز هذه الأبنية بأزقتها الضيقة، اعتمادها على مواد بناء تقليدية كالطابوق الطيني والحجر، وغياب التخطيط العمراني الحديث، وهو ما يعكس المراحل العمرانية الأولى لنشأة الإسحاق.

ثانياً- الوحدات ذات الطراز المتوسط: تتميز الوحدات السكنية ذات الطراز المتوسط باندماج الأبنية الحديثة مع التقليدية، حيث تتخذ شكل نطاقات عمرانية منظمة أشبه بالمستعمرات السكنية التي شيدتها الدولة لاستيعاب الطبقات الكادحة وذوي الدخل المتوسطة. تمتد هذه المساكن على هيئة صفوف متجاورة تفصل بينها شوارع مستقيمة واسعة نسبياً، أما مواد البناء فتتنوع بين الطابوق التقليدي في المساكن البسيطة، وبين الأحجار، الأسمنت المسلح، والطابوق الأحمر في المساكن الأحدث، مع استخدام النوافذ الزجاجية والأبواب الحديدية. ويُعدّ هذا النمط العمراني انعكاساً واضحاً لمرحلة التحول والتغير في شكل ومضمون البناء داخل المدينة (شنيتر، علي طاهر، 2017، ص90)، بلغ عددها 2,356 وحدة سكنية بمساحة 706.800 م²، أي بنسبة 50% من الإجمالي. تنتشر هذه الوحدات أيضاً في حي الكهرباء وحي الانتصار، لكنها تمثل مرحلة انتقالية بين الطراز القديم والحديث مما يعكس تطوراً تدريجياً في البنية التحتية والخدمات.

ثالثاً - الوحدات ذات الطراز الحديث: هي مناطق سكنية ظهرت نتيجة النهضة الاقتصادية والعمرانية وارتفاع المستوى المعيشي، وتتميز باحتلالها أفضل المواقع داخل المدينة وارتباط استخدام أراضيها بالسكن فقط. تتكون هذه المساكن عادةً من طابقين إلى خمسة طوابق، مزودة بحدائق وأبنية واسعة، وتتمتع بخدمات عامة متكاملة، ومساحات مفتوحة، وظروف صحية جيدة، وإيجارات مرتفعة مقارنة بالأنماط الأخرى. ويبلغ عددها في مدينة الإسحاق 4711 وحدات سكنية بمساحة 494,700 م²، أي بنسبة 35% من مجموع الوحدات. وتتركز في أحياء الزهور، الشرطة، الهوداني، وحي الوحدة، مع وجود بعض الوحدات الحديثة متداخلة في حي الكهرباء وحي الانتصار نتيجة استغلال الأراضي الفارغة (عمر، محمد علي محمد، ص276)، يتضح أن الوحدات السكنية في مدينة الإسحاق يغلب عليها الطراز المتوسط بنسبة 50% (2,356 وحدة بمساحة 706,800 م²)، يليه الطراز الحديث بنسبة 35% (4,711 وحدة بمساحة 211,800 م²)، في حين يشكل الطراز القديم النسبة الأقل وهي 15% فقط (706 وحدة بمساحة 211,800 م²).



م²). وهذا يعكس أن النسيج العمراني للمدينة في معظمه انتقالي بين التقليدي والحديث، مع اتجاه متزايد نحو التجديد العمراني.

جدول (4) توزيع الوحدات السكنية في مدينة الإسحاق في حسب الطراز العمراني لعام 2025م

نوع الطراز	عدد الوحدات السكنية	النسبة المئوية (%)	المساحة (م ²)
الوحدات السكنية ذات الطراز القديم	706	15	211,800
الوحدات السكنية ذات الطراز المتوسط	2356	50	706.800
الوحدات السكنية ذات الطراز الحديث	1649	35	494,700
المجموع الكلي	4711	%100	1,413,300

المصدر: بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاق، تخطيط المدن، سجلات يدوية بيانات غير منشورة، 2025.

ملكية الوحدات السكنية في مدينة الإسحاق لعام 2025م :

يبين الجدول (5) توزيع الوحدات السكنية في مدينة الإسحاق حسب نوع الملكية لعام 2025، حيث بلغ مجموع الوحدات 4,711 وحدة سكنية بمساحة إجمالية 1,413,300 م².

أولاً -الوحدات المملوكة: هي مساكن يمتلكها السكان بشكل فردي أو عائلي، وتمثل غالبية الوحدات في المدينة وتشكل 4,000 وحدة، أي ما نسبته 84.90% من الإجمالي، وتمثل المساحة 1,200,000 م². ويعكس هذا العدد الكبير انتشار الملكية الخاصة في المدينة، مما يدل على استقرار السكان وامتلاكهم لمساكنهم.

ثانياً - الوحدات المؤجرة: وهي مساكن يستخدمها السكان بموجب عقد إيجار، غالباً لذوي الدخل المحدودة أو للسكن المؤقت و بلغ عددها 500 وحدة بنسبة 10.62%، بمساحة 150,000 م². وهذه الوحدات مخصصة للسكن المؤقت أو للأشخاص ذوي الدخل المحدودة، وتعكس حاجة بعض السكان إلى استئجار مساكن بدلاً من التملك.

ثالثاً- الوحدات الأخرى: وهي وحدات تشمل المساكن المخصصة للاستخدام المؤسسي أو غيرها من الأشكال غير التقليدية للملكية الفردية أو الإيجار و بلغ عددها 211 وحدة، أي 4.48% من الإجمالي، بمساحة 63,300 م²، وتشمل هذه الفئة المساكن الخاصة بالمؤسسات أو الاستخدامات الأخرى غير الملكية الفردية أو الإيجار.

نستنتج مما تقدم أن الملكية الخاصة هي النمط السائد في مدينة الإسحاق، حيث تستحوذ على الغالبية العظمى من الوحدات والمساحات السكنية، بينما تمثل الوحدات المؤجرة والأخرى نسبة أقل، وهو ما يشير إلى استقرار سكاني نسبي وسيطرة على النسيج العمراني من خلال الملكية الخاصة.

جدول (5) ملكية الوحدات السكنية في مدينة الإسحاق لعام 2025 م

نوع الملكية	عدد الوحدات السكنية	النسبة المئوية (%)	المساحة المخصصة (م ²)
ملك	4,000	84,90	1,200,000
أيجار	500	10,62	150,000
أخرى	211	4,48	63,300
المجموع الكلي	4,711	%100	1,413,300

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاق، تخطيط المدن، بيانات غير منشورة، 2025.

شكل (3) التوزيع الجغرافي للاستعمالات الارض الحضرية في مدينة الإسحاق لعام 2025 م
المصدر: جمهورية العراق، وزارة البلديات والأشغال العامة، المديرية العامة للتخطيط العمراني، تحديث التصميم الأساسي لمدينة الإسحاق، تحليل واقع الحال والسياق الإقليمي، 2010.
ثانياً - الاستعمال الصناعي :

تُعد استعمالات الأرض الصناعية من أهم القواعد الاقتصادية للمدن، نظراً للدور الكبير الذي تلعبه في تشغيل أعداد كبيرة من الأيدي العاملة والمساهمة في النمو الاقتصادي للمدينة. فالأنشطة الصناعية على نطاق واسع تُسهم في تطور المدن، بينما يؤدي الإنتاج الصناعي على نطاق محدود إلى تأثير أقل. ومن ثم، نجد أن الصناعة تشكل عادة جزءاً رئيسياً من استخدامات الأرض في المدن المتقدمة، حيث توفر الوظائف وتخدم السكان في الوقت نفسه (ضياء خميس علي، 2016، ص28)، ويتباين توزيع الصناعات داخل المدن، فقد تكون على شكل مصانع منفردة، أو تجمعات صناعية للمصانع الصغيرة، أو صناعات خفيفة تقع بالقرب من مناطق الاستهلاك، ويؤثر التطور الحضري ونمو السكان وتوسع المدن على شكل هذه الاستخدامات، حيث يؤدي الامتداد الأفقي للزحف الحضري، الناتج عن النمو الطبيعي للسكان أو الهجرة، إلى تداخل المؤسسات الصناعية مع المستوطنات البشرية، خاصة في المدن المهمة، مما يساهم أحياناً في ظهور العشوائيات الصناعية والسكنية قرب هذه المؤسسات (شنيتر، علي طاهر، ص94) و من خلال بيانات الجدول (2) و الشكل (2) يلاحظ تبلغ المساحة الكلية المخصصة للاستعمالات الصناعية في

المدينة 81 دونماً، أي ما يعادل 202,500 م² و نسبة (5,49) من مجموع المساحة المعمورة، وتُظهر هذه المساحة محدودية التوسع الصناعي داخل المدينة، حيث تُخصص بشكل رئيسي للصناعات الخفيفة والمتوسطة مثل ورش النجارة وتصليح السيارات، ما يعكس التركيز على الأنشطة الصناعية التي لا تتطلب مساحات واسعة وتكون متوافقة مع النسيج الحضري القائم، يبين جدول(6) المؤسسات الصناعية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 توزيع الأنشطة الصناعية وعددها داخل الحيز الحضري، حيث بلغ مجموع المؤسسات 8 مؤسسات ومنها :

أ-ورش النجارة: لا توجد في المدينة أي مؤسسات، مما يعكس محدودية النشاط الصناعي الثقيل الذي يتطلب مساحات كبيرة ويكون أكثر تأثيراً على البيئة الحضرية.

ب-ورش تصليح السيارات: بلغ عددها 3 مؤسسات، أي بنسبة 37.5%، وتتركز عادة في مواقع يسهل الوصول إليها من قبل السكان لتلبية الاحتياجات اليومية المتعلقة بالمركبات.

ج-ورش الحدادة: تمثل النشاط الصناعي الأكثر انتشاراً في مدينة، حيث بلغ عددها 5 مؤسسات بنسبة 62.5% من مجموع المؤسسات الصناعية. وتدل هذه النسبة على اعتماد المدينة على الصناعات الخفيفة والمتوسطة التي لا تتطلب مساحات واسعة، وتساهم في دعم الاقتصاد المحلي وتوفير فرص عمل لسكان المدينة.

نستنتج مما تقدم يعكس توزيع المؤسسات الصناعية في الإسحاقى توجه المدينة نحو الصناعات الخفيفة والمتوسطة، مع غياب الصناعات الثقيلة، وهو ما يسهل إدماج هذه الأنشطة ضمن الحيز الحضري دون التسبب في أضرار بيئية كبيرة، كما يساهم في توفير فرص عمل ودعم الاقتصاد المحلي.

جدول(6) المؤسسات الصناعية في مدينة الإسحاقى لعام 2025م

النسبة المئوية (%)	عددها	المؤسسات الصناعية
37,5	3	تصليح السيارات
-	لا يوجد	نجارة
62,5	5	حداده
%100	8	المجموع الكلي
	202,500 م ²	المساحة الكلية للاستعمال الصناعي

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاقى، تخطيط المدن، سجلات يدوية بيانات غير منشورة، 2025.

ثالثاً - استعمالات الارض التجارية:

تعتبر الوظيفة التجارية من أبرز استعمالات الأرض الحضرية في مدينة الإسحاقى، حيث لعبت دوراً مهماً في تطور المدينة من نمط الاستيطان الريفي المبعثر إلى نواة حضرية متجمعة، وتقدم هذه الوظيفة خدماتها لسكان المدينة والمناطق المحيطة بها، وتشغل مواقع مركزية وأساسية ضمن النسيج الحضري، بما في ذلك الشوارع الرئيسية والثانوية والمراكز الثانوية، ويرتبط نجاح النشاط التجاري في الإسحاقى بتنوع وسعة العلاقات الاقتصادية للمدينة؛ فكلما اتسعت هذه العلاقات لتشمل نطاقاً أوسع، ارتفعت قيمة ووضعية النشاط التجاري، بينما يقتصر تأثيره عند العلاقات المحلية المحدودة و كما يرتبط النشاط التجاري بعدة فعاليات اقتصادية مهمة مثل الأنشطة المالية وإدارة الشركات، ما يجعل المراكز التجارية تحتل أفضل وأعلى المواقع نظراً لارتفاع الإيجارات الناتج عن طبيعة المنافسة الشديدة ونتيجة هذه التنافسية، غالباً ما تزيح الوظائف الأخرى عن المواقع المركزية، بينما تتراجع الوظيفة السكنية أمام القوة الاقتصادية والتجارية للمدينة (ربيع، محمد صالح، 2016، ص93)، تبلغ المساحة الكلية المخصصة للاستعمالات التجارية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 نحو 17,500 م² ونسبة (0.49%) من مجموع المساحة المعمورة وتشمل 215 مؤسسة تجارية متنوعة في أنشطتها لتلبية احتياجات السكان والخدمات المختلفة، ويظهر الجدول (7) أن سوق مدينة الإسحاقى يتميز بتنوع الأنشطة التجارية، حيث تتوزع المؤسسات على النحو التالي:

1. محلات البقالة: بلغ عددها 45 محلاً بنسبة 20.93%، وتمثل النشاط الأكثر ارتباطاً بالاحتياجات اليومية للسكان في مدينة الإسحاقى.
2. محلات الملابس: عددها 37 محلاً بنسبة 17.20%، وتغطي احتياجات الملابس والخدمات الأساسية للسكان في مدينة الإسحاقى.
3. الأجهزة الكهربائية: بلغ عددها 9 محلات بنسبة 4.18%، وتعد من الأنشطة التجارية المتخصصة.
4. صالونات الحلاقة: بلغ عددها 10 صالونات بنسبة 4.65%، وتخدم السكان في الخدمات الشخصية.
5. مواد البناء (الإنشائية): بلغ عددها 18 محلاً بنسبة 8.37%، وتشكل جزءاً من الأنشطة التجارية المرتبطة بالبناء والتشييد.
6. المحلات المغلقة: بلغ عددها 58 محلاً بنسبة 26.97%، وتشمل أنشطة متنوعة غير مذكورة تفيد في تغطية احتياجات المدينة المختلفة.

7. مواد أخرى: بلغ عددها 38 محلاً بنسبة 17.67%، وتشمل منتجات وخدمات متنوعة تكمل النشاط التجاري داخل السوق.

نستنتج مما تقدم أن سوق مدينة الإسحافي يتميز بتنوع الأنشطة التجارية، حيث تهيمن المحلات المغلقة بنسبة 26.97% تليها محلات البقالة بنسبة 20.93% ويعزى ذلك لأنها تختص ببيع السلع ذات الاستهلاك اليومي المباشر لسكان المدينة، ما يعكس تركيز النشاط التجاري على تلبية الاحتياجات اليومية والخدمات الأساسية للسكان. كما يظهر أن النشاط التجاري في المدينة منظم ومساحته محددة ضمن 17,500 م²، ما يضمن تكامل الخدمات التجارية مع باقي استعمالات الأرض الحضرية.

جدول (7) المؤسسات التجارية في سوق مدينة الإسحافي لعام 2025 م

ت	المؤسسات التجارية	عددها	النسبة المئوية (%)
1-	محلات البقالة	45	20,93
2-	الملابس	37	17,20
3-	اجهزة كهربائية	9	4,18
4-	صالونات حلاقة	10	4,65
5-	مواد البناء (أنشائية)	18	8,37
6-	محلات مغلقة	58	26,97
7-	مواد أخرى	38	17,67
	المجموع الكلي	215	%100
	مساحة الاستعمال التجاري	17,500 م ²	

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحافي، تخطيط المدن، سجلات يدوية بيانات غير منشورة، 2025.

تتباين مؤسسات الاستعمال التجاري في مدينة الإسحافي من حيث السعة، نوع البضائع المعروضة، طبيعة العملاء (جملة أو مفرد)، وموقعها ضمن النسيج الحضري وبناءً على ذلك، يمكن تصنيفها وفق أنماط محددة كما يلي (محمد عرب الموسوي، جغرافية المدن بين النظرية والتطبيق، ص94):

1. المنطقة التجارية المركزية: تشكل هذه المنطقة البؤرة الرئيسية للنشاط التجاري في المدينة، حيث تتفرع منها الشوارع الرئيسية المرتبطة بشبكة من الأزقة الضيقة التي تخدم الأحياء السكنية. تستقطب المنطقة التجارية المركزية السكان وتلبي أنشطتهم الاقتصادية، الاجتماعية، القضائية، الثقافية والسياسية، وتضم مجموعة واسعة من الحرف والمؤسسات التجارية والمهنية، و المنطقة التجارية المركزية في مدينة الإسحافي تتواجد في شارع المحكمة وشارع البدالة.

2. المنطقة التجارية الثانوية: تمثل شكلاً مصغراً للمنطقة المركزية، وتنمو غالباً حول نواة قديمة لأحد أحياء المدينة أو عند تقاطع الطرق الرئيسية. وعادةً ما يظهر نموها بشكل تلقائي، وتعرض أنواع البضائع نفسها الموجودة في المنطقة المركزية، وأن المنطقة التجارية الثانوية في مدينة الإسحاقى تتواجد في شارع الأطباء وشارع البلدية وشارع المستشفى ومنطقة الهوداني.

3. الشوارع التجارية الرئيسية: تشمل الشوارع التي تقع ضمن البؤرة التجارية أو تتفرع منها مباشرة، وتقدم خدماتها لسكان المدينة والزوار من خارجها و في مدينة الإسحاقى، تشمل هذه الشوارع (شارع المحكمة ضمن حي الانتصار، شارع البدالة الممتد بين حي الانتصار وحي الكهرباء، شارع البلدية والأطباء ضمن حي الانتصار، وشارع المستشفى الممتد بين حي الانتصار وحي الزهور، ويمتد إلى حي الكهرباء وحي الشرطة، وشارع الهوداني بين حي الانتصار وحي الهوداني).

4. الشوارع التجارية الثانوية: تقع ضمن الأحياء السكنية أو على أطراف المنطقة التجارية المركزية، وتبدأ غالباً كمحال متفرقة قبل أن تنمو على جانبي الشوارع العريضة التي تشهد أعلى نسبة مرور في الحي و في مدينة الإسحاقى، تتواجد هذه الشوارع في أحياء الزهور، الشرطة، الكهرباء، الهوداني، والوحدة.

5. محال بيع الجملة: تنتشر عادةً عند أطراف المنطقة التجارية في شارع المحكمه والبدالة، حيث توفر البضائع بالجملة لتوزيعها على المحال الأخرى أو الأسواق المحلية.

6. المخازن المنفردة: تقع داخل الدور السكنية وبصورة مبعثرة و منتشرة في جميع الشوارع المدينة الإسحاقى وغالباً ما تختص ببيع المواد الغذائية والمنزلية والبضائع اليومية المستهلكة، بالإضافة إلى بعض ورش التصليح وصالونات الحلاقة. وتمثل هذه المؤسسات جزءاً من النسيج السكني، إذ تم اقتطاعها لتؤدي وظيفة تجارية، خدمية أو صناعية صغيرة الحجم.

رابعا- استعمالات الارض الحضرية لأغراض النقل :

تشكل استعمالات الأرض المخصصة لأغراض النقل عنصراً مهماً من عناصر استعمالات الأرض الحضرية، لما تؤديه من وظيفة مهمة في بناء المدن، وتطورها وتعزيز كفاءتها وأداء وظائفها المختلفة (بيع، محمد صالح، ص 141)، وان أهم ما يمتاز به استعمالات الأرض لأغراض النقل هو عدم ثبوتها وتغيرها المستمر، لمواكبة الزيادة الحاصلة في أعداد السكان، التي يرافقها زيادة في أعداد السيارات

بأنواعها المختلفة، فضلاً عن ارتباطها باستعمالات الأرض الأخرى في المدينة (التميمي، سعد خليل إبراهيم، 2021، ص70)، و من خلال بيانات الجدول (2) والشكل (2) يتضح تشغل الاستعمالات الأرضية لأغراض النقل في مدينة الإسحاقى لعام 2025 مساحة إجمالية تصل إلى 1,077,100 متر مربع، تمثل 29,20% من إجمالي مساحة النقل المعمورة داخل المدينة. هذا الاستخدام يتوزع على الشوارع الرئيسية، والشوارع الفرعية، بالإضافة إلى محطة الوقود ومنها ينظر جدول: (8)

أولاً- الشوارع الرئيسية: تُعتبر الشوارع الرئيسية من أبرز المعالم الحضرية في المدن، لأنها تتحمل الجزء الأكبر من حركة المركبات، وتلعب دوراً أساسياً في ربط مختلف مناطق المدينة ببعضها البعض و كما تمثل هذه الشوارع حلقة وصل مهمة بين المدينة والطرق الخارجية التي تصلها بالمدن الأخرى بالإضافة إلى ذلك، يشغل بعضها مواقع استراتيجية تؤدي وظائف تجارية وخدمائية (الكعبي، مرتضى مظفر سهر، ص 158)، و تحتل الشوارع الرئيسية الجزء الأكبر من مساحة النقل في مدينة الإسحاقى إذ تبلغ مساحتها الإجمالية 875,200 متر مربع، أي حوالي 81.25% من إجمالي مساحة النقل. وتضم هذه الشوارع ستة شوارع رئيسية، يبرز بينها شارع السايدين كأكبر شارع من حيث المساحة بمقدار 44,100 متر مربع، يليه شارع البدالة بمساحة 31,500 متر مربع. تأتي بعدهما شوارع المحكة والمستشفى كل منهما بمساحة 29,250 متر مربع تقريباً، بينما يحتلان المرتبة الأخيرة من حيث المساحة شوارع الأطباء والبلدية بمساحة 10,650 متر مربع لكل منهما. هذا التركيز على الشوارع الرئيسية يعكس تخطيطاً حضرياً يسعى لتسهيل الحركة الكثيفة للمركبات وربط مختلف مناطق المدينة ببعضها البعض.

ثانياً - الشوارع الفرعية: تُعد الشوارع الثانوية ذات أهمية كبيرة في المدينة، إذ تخدم المسالك الرئيسية باتجاه مركز المدينة وتؤدي وظائف متعددة مثل السكنية والترفيهية والصناعية والتجارية، كما تعمل كحدود فاصلة بين مختلف الاستعمالات. تعرف هذه الشوارع بالشوارع المجمع، لأنها تجمع المرور من الشوارع المحلية قبل نقله إلى الشوارع الرئيسية أو مراكز الجذب، وتضم عادة مسربين إلى أربعة مسارب بعرض يصل إلى 3.5 متر لكل ممر، وبقدرة تصميمية تتراوح بين 800 و1,600 مركبة/ساعة وسرعة بين 40 و60 كم/ساعة، ويبلغ عرض الشارع الكلي 20-40 مترًا (الكعبي، مرتضى مظفر سهر، ص 159)، و تبلغ مساحة الشوارع الفرعية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 حوالي 33,600 متر مربع، أي ما يقارب 18.72% من إجمالي مساحة النقل، وتتوزع على ستة شوارع فرعية متساوية في المساحة تقريباً، حيث تبلغ مساحة كل شارع حوالي 5,600 متر مربع. هذه الشوارع الفرعية تمثل الوصول المحلي إلى المساكن والخدمات، وتعتبر شرياناً مهماً للحركة داخل الأحياء، على الرغم من أن مساحتها أقل بكثير مقارنة بالشوارع

الرئيسية.. بالإضافة إلى ذلك، توجد محطة وقود واحدة وهي (محطة تعبئة وقود الإسحاقي المشيدة) ضمن استعمالات النقل، وتبلغ مساحتها 300 متر مربع فقط، أي ما يعادل 0.03% من إجمالي مساحة النقل. على الرغم من صغر حجمها، إلا أن وجودها ضروري لدعم حركة المركبات في المدينة وتلبية احتياجات الوقود للسائقين، و مما تقدم يتضح يظهر من توزيع هذه المساحات أن التخطيط الحضري لمدينة الإسحاقي يعطي الأولوية للشوارع الرئيسية لتسهيل الحركة والنقل عبر المدينة، بينما تأتي الشوارع الفرعية لتلبية الاحتياجات المحلية والوصول إلى المساكن والخدمات، وتبقى محطة الوقود كعنصر داعم صغير لكن ضروري لاستمرارية حركة المركبات.

جدول (8) استعمالات النقل في مدينة الإسحاقي لعام 2025م

ت	اسم الشارع	المساحة (م ²) شوارع رئيسية	النسبة المئوية
-1	المحكة	29250	2,71
-2	البدالة	31500	2,92
-3	الأطباء	10650	0,99
-4	البلدية	10650	0,99
-5	المستشفى	29250	2,71
-6	السايبين	44100	4,09
المجموع الكلي		875,200	%81,25
شوارع فرعية			
-1	فرعي (1)	5,600	0,52
-2	فرعي (2)	5,600	0,52
-3	فرعي (3)	5,600	0,52
-4	فرعي (4)	5,600	0,52
-5	فرعي (5)	5,600	0,52
-6	فرعي (6)	5,600	0,52
المجموع الكلي		201,600	%18,72
محطات الوقود			
	محطة تعبئة وقود الإسحاقي المشيدة	300 م ²	%0,03
المجموع الكلي		1,077,100	%100

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلدية الإسحاقي، تخطيط المدن، سجلات يدوية

بيانات غير منشورة، 2025.

خامسا- الخدمات المجتمعية :

أ-الخدمات التعليمية :

أن العملية التعليمية تشمل كل ما يخص التعليم من المكان المخصص واعداد المعلمين والمواد التي تقع ضمن المدرسة من ادوات التعليم وغيرها وكل منهم له دور في هذه العملية، من خلال بيانات الجدول (9) نلاحظ بلغ المجموع الكلي للمؤسسات التعليمية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 عدد 13 مؤسسة تعليمية، تشمل رياض الأطفال، والمدارس الابتدائية والمتوسطة، والإعدادية والثانوية، وتخدم 1,703 طالباً، ويعمل فيها 142 من الكادر التعليمي والإداري، و من خلال بيانات الجدول (2) و الشكل (2) نلاحظ تبلغ المساحة الكلية المخصصة للاستعمال التعليمي 90,000 م² اي نسبة (2,44%) من مساحة المدينة المعمورة، أي أن التعليم يشكل جزءاً مهماً من استعمالات الأرض في المدينة، يؤدي التركيز التعليمي في مدينة الإسحاقى إلى زيادة الحاجة لمساحات واسعة للبناء والمرافق، مما يقلل الأراضي المتاحة للاستعمالات السكنية أو التجارية. كما يؤثر على توزيع الحركة المرورية والخدمات العامة حول المدارس. كما يشجع على تخصيص مناطق خضراء ومرافق داعمة لتحسين الاستدامة الحضرية.

جدول (9) المؤسسات التعليمية في مدينة الإسحاقى لعام 2025م

ت	نوع المؤسسة التعليمية	عدد المؤسسات التعليمية	عدد الطلبة	عدد الملاك
1-	رياضة اطفال	1	95	7
2-	ابتدائية	8	1,250	56
3-	متوسطة	1	457	34
4-	الإعدادية	2	465	29
5-	الثانوية	1	685	16
	المجموع الكلي	13	1,703.25	142
	المساحة الكلية للاستعمال التعليمي		90,000 م ²	

المساحة الكلية للاستعمال التعليمي 90,000 م²

المصدر: مديرية تربية ناحية الاسحاقى، قسم التخطيط، الكراس الاحصائي السنوي للمدارس الابتدائية والمتوسطة والثانوية، بيانات غير منشورة، 2025 .
أ-رياض الاطفال:

من بيانات الجدول (10) نجد أن هناك روضة واحدة فقط وهي "روضة الإسحاقى" والتي تستوعب 95 طفلاً ويعمل فيها 7 من الملاك التعليمي والإداري. هذا العدد يشير إلى محدودية الفرص التعليمية للأطفال في مرحلة ما قبل المدرسة، ما قد يؤدي إلى كثافة عالية داخل الروضة الواحدة ويستدعي التفكير في توسعة الخدمة أو إنشاء رياض أطفال إضافية لتلبية الطلب المتزايد.

ب-المدارس الابتدائية:

من خلال بيانات الجدول (10) نلاحظ تتوزع على أربع مدارس تشمل كلاً من "ابتدائية الإسحاقى الأولى للبنات"، و"الإسحاقى الثانية للبنات"، و"ابتدائية الإسحاقى للبنين"، و"ابتدائية العراق الموحد"، بمجموع كلي يصل إلى 1,250 طالباً و 56 من الملاك التعليمي. هذا التوزيع يعكس أن التعليم الابتدائي يستوعب أكبر شريحة من الطلاب في المدينة، ويؤكد أهمية تخصيص مساحات كافية للبناء المدرسي والمرافق الداعمة لضمان جودة التعليم وتقليل الكثافة الطلابية في كل مدرسة.

جدول (10) التوزيع الجغرافي لرياض الأطفال و المدارس الابتدائية في مدينة الاسحاقى لعام 2025م

ت	اسم المدرسة	عدد الطلاب	عدد الملاك
1-	روضة الإسحاقى عدد الاطفال	95	7
1-	ابتدائية الإسحاقى الاولى للبنات	3000	14
2-	الإسحاقى الثانية للبنات	320	16
3-	ابتدائية الإسحاقى للبنين	380	13
4-	ابتدائية العراق الموحد	250	13
	المجموع الكلي	1,250	56

المصدر: مديرية تربية ناحية الاسحاقى، قسم التخطيط، الكراس الاحصائي السنوي للمدارس الابتدائية والمتوسطة والثانوية، بيانات غير منشورة، 2025 .

ج-المدارس المتوسطة:

من خلال بيانات الجدول (11) يلاحظ تضم مدينة الإسحاقى عام 2025 مدرستين متوسطتين، هما "متوسطة الهدى للبنات" التي تضم 217 طالباً ويعمل فيها 20 من الملاك التعليمي والإداري، و"متوسطة المصطفى للبنين" التي تضم 240 طالباً ويعمل فيها 14 من الملاك، وبذلك يصل المجموع الكلي للمدارس المتوسطة إلى 457 طالباً و 34 من الملاك. يشير هذا العدد إلى أن المدارس المتوسطة تستوعب شريحة معتدلة من الطلاب مقارنة بالابتدائية والثانوية، ما يتطلب مساحة معقولة للفصول والمرافق الداعمة لكل مدرسة.

د-المدارس الثانوية:

من خلال بيانات الجدول (11) يلاحظ توجد مدرسة ثانوية واحدة وهي "ثانوية الإسحاقى المسائية" التي تضم 685 طالباً ويعمل فيها 16 من الملاك. العدد الكبير للطلاب في مدرسة واحدة يعكس كثافة عالية



على مساحة المدرسة، مما يؤكد الحاجة إلى مرافق داعمة مثل مختبرات، مكتبات، وملاعب، إضافة إلى تأثيرها على حركة المرور والخدمات العامة في المنطقة المحيطة بها.
هـ- المدارس الإعدادية.

من خلال بيانات الجدول (11) نلاحظ تتوزع المدارس الإعدادية على مدرستين أيضًا، هما "إعدادية الإسحاقى للبنات" بعدد 225 طالبًا و13 من الملاك، و"إعدادية الإسحاقى للبنين" بعدد 240 طالبًا و16 من الملاك، بمجموع كلي 465 طالبًا و29 من الملاك. هذا التوزيع يعكس أهمية المرحلة الإعدادية في المدينة، ويستدعي توفير مرافق تعليمية مناسبة ومساحات كافية لاستيعاب الطلبة مع مراعاة البيئة التعليمية الملائمة.

نستنتج أن في مدينة الإسحاقى، تركز جميع المراحل التعليمية من رياض الأطفال والابتدائية إلى الإعدادية والمتوسطة والثانوية على مساحات محددة داخل النسيج الحضري، ما يؤدي إلى تخصيص مساحات واسعة للبناء المدرسي والمرافق الداعمة مثل الملاعب والمساحات. هذا التركيز يقلل الأراضي المتاحة للاستعمالات السكنية والتجارية، كما يؤثر على حركة المرور والخدمات العامة، ويستلزم تصميم مناطق خضراء ومرافق مساندة لضمان بيئة حضرية متوازنة ومستدامة.

جدول (11) التوزيع الجغرافي للمدارس المتوسطة و الثانوية و الإعدادية في مدينة الإسحاقى لعام

2025م

ت	اسم المدرسة	عدد الطلاب	عدد الملاك
1-	متوسطة الهدى للبنات	217	20
2-	متوسطة المصطفى للبنين	240	14
المجموع الكلي			
المدارس الثانوية			
ثانوية الإسحاقى المسائية			
1-	اعدادية الإسحاقى للبنات	225	13
2-	اعدادية الإسحاقى للبنين	240	16
المجموع الكلي			
465			

المصدر: مديرية تربية ناحية الإسحاقى، قسم التخطيط، الكراسي الإحصائية السنوي للمدارس الابتدائية والمتوسطة والثانوية، بيانات غير منشورة، 2025.

ب-خدمات الصحية:





تعد الوظيفة الصحية من الوظائف الأساسية التي يحتاجها سكان مدينة الإسحاق، والإقليم المجاور بشكل دائم ومستمر بسبب ما يترتب عليها من أعمال اجتماعية وصحية في حياة سكان المدينة، فإن توفير هذه الخدمة بالشكل المناسب يعكس المستوى الصحي لسكان المدينة (باشة، عبد الحليم مهور، 2018، ص138)، بتقدير المساحة الكلية المخصصة لمركز الرعاية الصحية بما يقارب 1,500-2,000 م² أي نسبة (0,05%) من المساحة المعمورة للمدينة يلاحظ جدول (2) و الشكل (2)، تشمل المبنى الرئيسي للعيادات، الصيدلية، مكاتب الموظفين الإداريين، غرف التمريض، والمرافق الخارجية مثل المداخل ومواقف السيارات، من خلال بيانات الجدول (12) يلاحظ يتضمن مركز الرعاية الصحية في مدينة الإسحاق 10 أطباء، وصيدلانيتين، و2 من الأطباء البيطريين، بينما لا توجد أطباء تخصصات أخرى. ويعمل فيه 35 موظفًا إداريًا، ويشمل تقديم خدمات صحية لأربع أسر، ويضم 9 من ذوي المهن الصحية و14 من ذوي المهن التمريضية. يوضح هذا التوزيع أن المركز يغطي احتياجات صحية متوسطة للسكان، مع التركيز على الخدمات الأساسية والطبية الأولية، وجود مركز صحي بهذه الإمكانيات يتطلب تخصيص مساحة كافية للبناء والمرافق الطبية الداعمة مثل العيادات، الصيدلية، المخازن، ومواقف السيارات. هذا الاستخدام يقلل من الأراضي المتاحة للاستعمالات السكنية أو التجارية المجاورة، كما يؤثر على حركة المرور والخدمات العامة في المنطقة المحيطة، ويستدعي تصميم مناطق خضراء ومساحات انتظار للزوار لتعزيز استدامة البيئة الحضرية.

جدول (12) عدد الاطباء و الموظفين و الصيادلة و الأسر و ذوي المهن التمريضية في مدينة الإسحاق

لعام 2025م

المركز	عدد	عدد	عدد	عدد	أطباء	عدد	عدد	عدد	
الرعاية الصحية	الاطباء	الصيدالة	الاطباء البيطرة	أخرى	تخصصات	الموظفين الأداريين	الأسر	عدد ذوي المهن الصحية	عدد ذوي المهن التمريضية
مركز الرعاية الصحية	10	2	2	لا توجد	35	4	9	14	

المصدر: مديرية صحة ناحية الإسحاق، ملاك مراكز الرعاية الصحية الأولية، الإسحاق، 2025.

ج-الخدمات الدينية:



تُعد الخدمات الدينية من الوظائف الأساسية في المدن، حيث تلبي احتياجات السكان الروحية من خلال المؤسسات العبادية مثل الجوامع والمساجد والحسينيات، بالإضافة إلى المؤسسات غير العبادية المرتبطة بالدين مثل المقابر (الكعبي، مرتضى مظفر سهر، ص145)، في مدينة الإسحاقى لعام 2025 جدول (13) تتوزع المساحة الدينية الكلية البالغة 4,800 م² بالتساوي على أربعة جوامع وبنسبة (13,0%) من مجموع المساحة المعمورة للمدينة؛ فجامع الإسحاقى الكبير يشغل 1,200 م² بنسبة 25% من الإجمالي، وكذلك جامع الرحمة بمساحة 1,200 م² ونسبة 25%. وينطبق الأمر نفسه على جامع الهدى بمساحة 1,200 م² ونسبة 25%، وعلى جامع الرسول الذي يشغل 1,200 م² ويمثل 25% من مجموع المساحات. هذا التوزيع المتكافئ يوضح توازناً في تقديم الخدمة الدينية عبر أحياء المدينة، ويؤثر على استعمالات الأرض الحضرية من خلال تخصيص مساحات للعبادة تقلل من الأراضي المخصصة للسكن أو التجارة، وتخلق مراكز جذب اجتماعي وديني في الأحياء المحيطة.

جدول (13) الخدمات الدينية في مدينة الإسحاقى لعام 2025م

ت	اسم الجامع	المساحة (م ²)	النسبة المئوية (%)
1-	جامع الإسحاقى الكبير	1200	25
2-	جامع الرحمة	1200	25
3-	جامع الهدى	1200	25
4-	جامعة الرسول	1200	25
المجموع الكلي		4800	100%

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على بيانات دائرة بلديات العامه صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاقى، تخطيط المدن، سجلات يدوية بيانات غير منشورة، 2025.
ح-الخدمات الترفيهية:

تُعد وسائل الترفيه إحدى السمات الحضارية في المدن، إذ يعكس تنوعها وكثرتها مستوى التحضر والتقدم فيها. كما أن ارتفاع المستوى المعيشي وزيادة دخل الأفراد، إلى جانب النمو السكاني وازدياد الازدحام، يسهمان في تنامي الحاجة إلى الأنشطة والخدمات الترويحية والترفيهية (عمر، محمد علي محمد، ص281)، يتضح من بيانات جدول (14) الخدمات الترفيهية في مدينة الإسحاقى لعام 2025 أن مجموع المؤسسات الترفيهية بلغ تسع مؤسسات متنوعة شملت مركز شباب واحد بمساحة 2,500 م² وملعباً رياضياً بمساحة 6,000 م²، إضافة إلى خمسة منتزهات تشغل أكبر المساحات الترفيهية بمقدار 13,322 م²، فضلاً عن وجود مقهييين صغيرين لا تتجاوز مساحتهما 96 م². وتبلغ المساحة الكلية المخصصة للاستعمالات الترفيهية نحو 21,918 م²، ويعكس هذا التوزيع أن المنتزهات تمثل الاستخدام الأوسع للترفيه

داخل المدينة، ما يشير إلى الاهتمام بالمساحات الخضراء العامة، في حين يخصص الملعب الرياضي ومركز الشباب لتلبية حاجات الفئات الشبابية والرياضية، أما المقاهي فتمثل مؤسسات صغيرة ذات دور اجتماعي محدود في المشهد الحضري. وبهذا يظهر أن الاستعمال الترفيهي للأرض في المدينة يوازن بين المساحات الخضراء والأنشطة الرياضية والاجتماعية بما يتناسب مع نمو السكان واحتياجاتهم.

جدول (14) الخدمات الترفيهية في مدينة الإسحاقى لعام 2025م

ت	اسم المؤسسة الترفيهية	العدد	المساحة (م ²)
1-	مركز شباب	1	2500
2-	ملعب رياضي	1	6000
3-	منتزهات	5	13,322
4-	مقاهي	2	96
	المجموع الكلي	9	21,918

المصدر: من عمل الباحث اعتمادا على دائرة بلديات العامة صلاح الدين، شعبة بلدية الإسحاقى، بيانات غير منشورة، 2025.

سادسا-الخدمات الإدارية:

أن الوظيفة الإدارية من الوظائف والمهمة التي تقوم بها المدينة من أجل خدمة سكانها وهي خاضعة للاختيار الحكومي، يتضح من خلال بيانات الجدول (2) و الشكل (2) أن مجموع مساحة المؤسسات الإدارية بلغ 25,861 م² و نسبة (0,59%) من مجموع المساحة المعمورة للمدينة، ومن خلال جدول (15) فيما بلغ عدد منتسبها 1,299 موظفًا، وتتنوع هذه المؤسسات بين المديريات الخدمية والأمنية والقضائية والصحية والزراعية، إذ تشغل البلدية أكبر مساحة بمقدار 5,000 م² بعدد منتسبين يبلغ 110 موظفين، بينما تأتي مديرية الشرطة في المرتبة الثانية من حيث المساحة (4,550 م²) ولكنها الأعلى من حيث عدد المنتسبين (975 موظفًا)، ما يعكس ثقل الوظيفة الأمنية في المدينة. أما بقية المؤسسات مثل المحكمة، الزراعة، ودائرة النفوس فتشغل مساحات متوسطة، في حين أن البيطرة تعد الأقل مساحة وعدداً من حيث الكادر، هذا التوزيع يبرز أهمية الوظيفة الإدارية في الهيكل الحضري للمدينة، حيث يفرض تخصيص مساحات واسعة ومتنوعة داخل النسيج الحضري لاستيعاب المباني الإدارية ومرافقها، وهو ما يقلل نسبياً من المساحات المخصصة للاستعمالات السكنية أو التجارية وكما أن تركز عدد كبير من الموظفين والمراجعين في مواقع هذه الدوائر يوّلّد حركة مرورية وخدمية كثيفة في محيطها، ما يتطلب بنية تحتية داعمة من طرق ومواقف ومناطق انتظار. ومن الناحية العلمية، فإن هذا النمط من الاستعمالات يسهم في تعزيز مركزية المدينة

باعتبارها مقرّاً للخدمات الإدارية لمجتمعها المحلي وإقليمها، لكنه في الوقت نفسه يزيد الضغط على الأراضي الحضرية ويستدعي تخطيطاً متوازناً يضمن تكامل الوظائف المختلفة دون تعارض.

جدول (15) المؤسسات الادارية في مدينة الإسحاقى بحسب مساحتها وعدد منتسبيها لعام 2025م

ت	اسم المؤسسة الإدارية	المساحة(م ²)	عدد منتسبيها
1-	مديرية الناحية	1500	12
2-	مديرية الشرطة	4550	975
3-	البلدية	5000	110
4-	دائرة النفوس	1000	24
5-	الزراعة	2500	67
6-	البيطرة	900	3
7-	المحكمة	2911	38
8-	مديرية الصحة	2500	70
	المجموع الكلي	25,861	1,299

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على مديرية ناحية الإسحاقى، ملاك الدوائر الرسمية، سجلات يدوية، بيانات غير منشورة، 2025.

سابعاً- خدمات البنى التحتية (الماء والكهرباء والهاتف و الصرف الصحي):

أ- استعمالات الاض لغرض شبكة الماء و الكهرباء: تشكل خدمات الماء والكهرباء من أبرز استعمالات الأرض في مدينة الإسحاقى، إذ تسهم في تلبية احتياجات السكان اليومية وضمان استمرارية الحياة والخدمات الأخرى. دائرة الماء في المدينة، والتي تبلغ مساحتها 2500 متر مربع و نسبة (0,22%) من مجموع المساحة المعمورة للمدينة، تزود السكان بالمياه من محطة مياه الإسحاقى عبر مشروع ري مساحته 3500 متر مربع بطاقة 1000 متر مكعب، ما يعكس أهمية هذه الخدمة في تأمين الشرب والري. أما دائرة كهرباء الإسحاقى، التي تحتل مساحة 5500 متر مربع و نسبة (0,22%) من مجموع المساحة المعمورة للمدينة، فتقوم بتوزيع الطاقة الكهربائية على المنازل والمؤسسات المختلفة، ما يجعلها عنصراً أساسياً في دعم جميع الاستعمالات الأخرى داخل النسيج الحضري (الدراسة الميدانية للباحث بتاريخ 8/27/2025).

ب- خدمات الهاتف و الصرف الصحي: تعتبر خدمات الهاتف والإنترنت والاتصالات من الاستعمالات الأساسية داخل مدينة الإسحاقى، حيث تخدم السكان والمؤسسات بوسائل الاتصال الحديثة، ويبرز فيها برج واحد لشركة زين العراق لتغطية شبكة الهاتف المحمول، أما فيما يخص الصرف الصحي، فتعد المدينة خالية تماماً من المجاري وتعتمد على نظام الخزانات الأرضية، كما لا توجد حتى الآن شبكات لتصريف

مياه الأمطار، ما يعكس محدودية هذه الخدمة وبرز الحاجة لتطوير البنية التحتية لضمان تحسين مستوى الصحة العامة وإدارة المياه داخل المدينة (الدراسة الميدانية للباحث بتاريخ 2025/27/8).
الاستنتاجات

لقد توصل البحث الى الاستنتاجات الآتية :

1. إن نشأة مدينة الإسحاقى ارتبطت ارتباطاً وثيقاً بأهميتها المائية والزراعية عبر العصور، إذ شكّل مشروع ري الإسحاقى أساس تسميتها وتطورها. كما يعكس الاسم دلالة تاريخية على دور إسحاق بن إبراهيم الخزاعي في إحياء النهر، مما جعل المدينة ذات جذور حضارية عريقة.
2. يشغل السكن النسبة الأكبر من مساحة مدينة الإسحاقى (أكثر من 63%)، يشكل الطراز المتوسط النسبة الأكبر من وحدات الإسحاقى بـ 50% (2,356 وحدة)، يليه الحديث بـ 35% (4,711 وحدة)، أما القديم فهو الأقل بـ 15% (706 وحدة)، ويبلغ مجموع الوحدات 4,711 وحدة بمساحة 1,413,300 م²، أغلبها مملوكة بنسبة 84.9% (1,200,000 م²)، بينما لا تتجاوز المؤجرة والأخرى مجتمعة 15.1% (213,300 م²).
3. محدودية النمو السكاني وتأثيره الحضري حيث بلغ معدل النمو السكاني (0.44%) فقط بين 2020-2025، وهو معدل منخفض جداً قياساً بالمدن العراقية الأخرى، ما أدى إلى بطء واضح في توسع الاستعمالات الحضرية وضعف الطلب على الاستخدامات التجارية والصناعية الجديدة.
4. تباين الاستعمالات التجارية حيث تتركز الأنشطة التجارية في المنطقة المركزية (شارع المحكمة والبدالة) والثانوية (الأطباء والبلدية والمستشفى والهوداني)، حيث تلعب دوراً محورياً في تلبية احتياجات السكان اليومية، إلا أن أغلب المؤسسات ذات طابع محلي محدود دون توسع نحو الأسواق الإقليمية.
5. تفاوت توزيع الخدمات المجتمعية وعلى الرغم من وجود خدمات تعليمية وإدارية ودينية متوازنة نسبياً، إلا أن الخدمات الصحية والترفيهية والاتصالات ما تزال محدودة، حيث تعتمد المدينة على مركز صحي واحد، وعدد قليل من المتنزهات والمقاهي، مع غياب شبكات صرف صحي حديثة.
6. إن وقوع المدينة ضمن السهل الرسوبي وانبساط سطحها وانحدارها البسيط (0.25 درجة) وفر بيئة مناسبة للتوسع العمراني والخدمي مستقبلاً، وسهّل إنشاء شبكات الطرق والبنى التحتية، إلا أن استغلال هذه المقومات ما يزال ضعيفاً ويحتاج إلى تخطيط حضري مستقبلي متكامل.



التوصيات

1. أن الوظيفة التجارية هي لخدمة سكان المدينة و الأراضي المحيطة بها لذلك يجب توسيعها و الاهتمام بها من حيث بناء المحلات التجارية بعدد أكبر و توفير الخدمات العامة لها لذا من الضروري اشغال المساحة المخططة لها.
2. يجب فصل مناطق الاستعمالات الحضرية عن بعضها و وضع حدود فاصلة بينها أو علامات ارشادية دالة على نوع الاستعمال الحضري
3. ضرورة الاهتمام بتوسيع المساكن و بناء الجديد و تجديد القديم منها و ما يتناسب مع احتياجات الإنسان في العصر الحالي.
4. يجب توفير شبكات صرف صحي و شبكة صرف امطار للمدينة و الاهتمام بخدمات الماء و الكهرباء في المدينة و زيادة الطاقة سعة الطاقة الكهربائية.
5. يجب زيادة اعداد الكوادر التعليمية و زيادة مساحة الاستعمال الصحي لكون المدينة تحتوي مركز صحي واحد و لا توجد مستشفيات في المدينة و التشجيع على قيام العيادات الخاصة و الصيدليات و ذلك ضمن المناطق الشاعرة في المدينة و يجب نشاء منطقة صناعية و تتوفر فيها المقومات اللازمة لقيام الصناعات الخفيفة و ابعادها عن المدينة لما تسببه من ضوضاء و ضرورة الاهتمام بالطرق و الشوارع الفرعية و تبليطها و انشاء الأرصفة.

المصادر والمراجع

أولا الكتب:

1. الجنابي، صلاح حميد، جغرافية الحضر أسس و تطبيقات، دار الكتب للطباعة و النشر، جامعة الموصل، العراق، ١٩٨٧ .
2. ربيع، محمد صالح، جغرافية المدن، الطبعة السابعة، دار الكتب و الوثائق ببغداد، العراق - بغداد، 2016 .
3. السامرائي، مجيد، سامراء رؤية جغرافية للتاريخ، دار اليازوري العلمية، 2022.
4. سوسة، احمد، ري سامراء في عهد الخلافة العباسية، الجزء الأول، الطبعة الأولى، مطبعة المعارف، بغداد، 1948 .
5. باشة، عبد الحليم، مهور، مبادئ و أسس التخطيط الحضري، دار اليازوري للطباعة و النشر، عمله - الاردن، 2018 .





6. عمر، محمد علي محمد، جغرافية المدن بين الدراسة المنهجية والمعاصرة، الطبعة الأولى، دار الوفاء لندنيا الطباعة والنشر، 2016.
7. الكعبي، مرتضى مظفر سهر، جغرافية المدن (منهج - أسس - تطبيقات)، دار الفنون والآداب للطباعة والنشر والتوزيع، العراق - البصرة، الطبعة الثانية، 2022.
8. الموسوي، محمد عرب، جغرافية المدن بين النظرية والتطبيق، الطبعة الأولى، دار الرضوان للنشر والتوزيع - عمان، 2018.
9. نجيب، خروفة وآخرون، الري والبيزل في العراق والوطن العربي، كلية الهندسة، جامعة بغداد، مطبعة المنشأة العامة للمساحة، بغداد، 1984 .
10. الهيتي، صبري فارس، صالح فليح حسن، جغرافية المدن، الموصل مديرية دار الكتب للطباعة والنشر، الطبعة الأولى، 1986 .
ثانياً - الرسائل و الإطاريح الجامعية :
 1. التيمي، سعد خليل إبراهيم، استعمالات الارض لأغراض النقل في مدينة بعقوبة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة ميسان، كلية التربية، 2021 .
 2. شنيتير، علي طاهر، استعمالات الارض الحضرية في منطقة الدورة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (دراسة كارتوغرافية)، رسالة ماجستير، جامعة المستنصرية، كلية التربية الاساسية، 2017.
 3. المجمعى، محمد حسن علي حمد، التحليل المكاني لتوزيع المرحلة الخدمات التعليمية في ناحية الاسحاقى لسنة 2020، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة سامراء، كلية التربية / قسم الجغرافية، 2022.
 4. المشايخي، آياد نصيف جاسم، التحليل المكاني لمشكلات التربة في ناحية الإسحاقى، رسالة ماجستير (غ م)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة تكريت، 2018.
 5. المياحي، خلدون فليح حسن، مؤشرات التغير المناخي واثرها في كفاءة مشروع ري الاسحاقى، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بغداد، كلية التربية ابن رشد، 2012.
- ثالثاً - الدوريات و المجالات العلمية :
 1. الصبيحي، علي مخلف سبع، عمليات الأرواء وأثرها في ظاهرة التصحر في ناحية الاسحاقى، مجلة جامعة تكريت للعلوم الإنسانية، المجلد (15)، العدد (7)، يوليو. (2008)





2. ضياء، خميس علي، استعمالات الأرض الحضرية المركز ناحية الكرمة دراسة في جغرافية المدن، مجلة جامعه الكويت للتعليم الأساسية، المجلد (97) الصين (٨) آب ٢٠١٦م. رابعا- الدوائر و المؤسسات الرسمية.
1. وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الإدارية مقياس الرسم (1:1000000)، لعام 2000.
2. وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة محافظة صلاح الدين بمقياس 250000، لسنة 2018
3. مديرية البلديات العامة شعبة بلدية الاسحافي وحدة تنظيم المدن بيانات (غير منشورة)، 2025م.
4. وزارة التخطيط الجهاز المركزي للاحصاء مديرية احصاء صلاح الدين، بيانات (غير منشورة)، 2020م.
5. مديرية تربية ناحية الاسحافي، قسم التخطيط، الكراس الاحصائي السنوي للمدارس الابتدائية والمتوسطة والثانوية، بيانات غير منشورة، 2025.
6. مديرية صحة ناحية الإسحافي، ملاك مراكز الرعاية الصحية الأولية، الاسحافي، 2025.
7. مديرية ناحية الإسحافي،

